

# IVB - Immobilien

## Immobilien vom Baufachmann

Rudolf Duldinger, Wiesenstr. 22, 84375 Kirchdorf/Inn  
Tel.-Nr. 08571 / 3075 oder 930 755 - Fax-Nr.: 08571 / 6896

### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklercourtage ist nur im Erfolgsfall zu entrichten.
2. Die Objektangebote sind streng vertraulich zu behandeln. Weitergabe an dritte Personen ohne unsere vorherige Zustimmung stellt einen Vertragsbruch dar und verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision.
3. Wir haben uns größte Mühe bei der Herstellung der Unterlagen gegeben, können aber keine Haftung für die Richtigkeit der Angebotsabgaben, sowie Angaben über Baubeginn, technische Details und Preise übernehmen, da die Angaben von Dritten stammen. Irrtum bleibt vorbehalten.
4. Ist Ihnen das angebotene Objekt bereits bekannt, müssen Sie uns dies innerhalb von drei Tagen schriftlich mitteilen mit Angabe, woher Sie das Objekt kennen.
5. Besichtigung und Kontaktaufnahme mit dem Verkäufer darf nur zusammen mit uns erfolgen. Direkte Verhandlungen können nur mit unserer Zustimmung erfolgen, über den Inhalt sind wir sofort zu unterrichten.
6. Unsere Maklergebühr, die der Käufer zu bezahlen hat, beträgt im Abschlussfall 3% des effektiven Kaufpreises + 19% Mehrwertsteuer = 3,57 %. Die Maklergebühr ist fällig am Tage eines rechtsverbindlichen Vertragsabschlusses (notarieller Vorvertrag, Objektvertrag).
7. Die Verpflichtung zur Zahlung der Maklergebühr besteht auch dann, wenn an Stelle oder neben dem ursprünglichen Vertragsobjekt ein anderer Vertragsgegenstand oder ein anderer Vertrag durch uns vermittelt oder nachgewiesen wird.
8. Wir weisen darauf hin, dass Vermögenswerte von Auftraggebern nicht entgegengenommen werden.
9. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit unserer Maklergebühr von Bedeutung sind. Mündliche Verabredungen sind uns schriftlich mitzuteilen. Mündliche Verabredungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.
10. Im Falle der Unwirksamkeit von Teilen der Geschäftsbedingungen behalten die übrigen Bestimmungen ihre volle Gültigkeit.
11. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und Gebührensätze, wenn nicht nach Erhalt derselben innerhalb von drei Tagen schriftlich in eingeschriebener Form widersprochen wird. Aufnahme von Verbindungen mit von uns nachgewiesenen Parteien gilt als Anerkennung unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen.
12. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Landshut.