

## Baubeschreibung in Kurzform für Wohnhäuser in Massivbauweise

Fundamente:	Stahlbeton, Bewehrung nach Statik.
Bodenplatte:	Stahlbeton, mit Sauberkeitsschicht, Bewehrung nach Statik.
Fundamenterder:	Bandstahl, umlaufend im Fundament.
Kiesunterbau:	Frostschutzkies als Höhenausgleich und Rollierkies.
Entwässerung:	Kanal- und Regenrohre in PVC mit Kanalanschluss.
Außenwände:	Erdgeschoss und Dachgeschoss in Wärmedämmziegel 36,5 cm stark.
Innenwände:	Hochlochziegel 24 /17,5 /11,5 cm stark nach statischen Erfordernissen.
Decken:	Stahlbetondecke über Erdgeschoss, beim Dachgeschoss in Holzkonstruktion
Dachkonstruktion:	Satteldach, Pfettendach nach statischer Berechnung. Dachverschalung mit Pappe und Konterlattung.
Dacheindeckung:	Dachpfannen naturrot mit Ortgang und Firsthauben.
Kamin:	Fertigkamin mit hinterlüfteten Innenrohr.
Spengler:	Dachrinnen mit Fallrohre, sowie Kaminverkleidung in Titan-Zink.
Geländer:	Metallgeländer verzinkt mit Handlauf für Treppe und Balkontüren.
Innenputz:	Kalk-Gips-Maschinenputz in den Wohnräumen. Kalk-Zementputz in den Nassräumen und Garagen.
Außenputz:	Isolier-Leichtputz in 2 Lagen aufgebracht, mit Lisenen um Fenster- und Terrassentüren, sowie heller Anstrich.
Treppe:	Stahlbetontreppe mit Estrich und Steinzeugbelag.
Isolierung:	Wärmedämmung nach Berechnung, auf EG.-Decke bzw. in der Dachkonstruktion. Bodenisolierung mit Estrich und Feuchtigkeitssperre.
Terrasse:	Frostsicherer Kiesunterbau mit Plattenbelag auf Splitt.
Haustüre:	Kunststoffhaustüre mit Unterteilung, elektrischer Türöffner und Mehrfachverriegelung.
Fenster/Fenstertüren:	Kunststofffenster in weiß mit Isolierverglasung U-Wert 1.1
Innentüren:	Holzzargen mit Röhrenspantürblätter, Oberfläche in Dekor-Buche, Drücker und Bänder.
Außenfensterbänke:	Aluminium, weiß beschichtet.
Innenfensterbänke:	Marmor, hell-geflammt, Kanten gefasst.
Rolläden:	Kunststoffrollläden mit isolierten Rollokästen.

Heizungsanlage:	Gas-Brennwertanlage mit Wasserspeicher, Rohrleitungen in Kupfer oder Kunststoff mit Isolierung. Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Heizkörper in den Schlafräumen.
Sanitäranlage:	Leitungen in Edelstahl oder Kunststoff mit Isolierung. Badewanne und Duschtasse in Acryl. Waschbecken und WC in Porzellan, alles mit Einhandmischbatterie. Wasseranschluss im Garten.
Wand- u. Bodenfliesen:	Badezimmer wandhoch und WC ca. 1,50 m hoch gefliest. Bei der Küche wird der Arbeitsbereich gefliest.
Bodenbeläge:	Küche, Speis, Diele, Waschen, WC, Bad, werden gefliest. In den Wohn- und Schlafräumen werden Parkett- oder Laminatböden eingebaut.
Elektroarbeitern	Installation größtenteils in Rohr, teils in Kabel verlegt. Türsprechanlage, Fernsehanschluss. Einzelabsicherung für Küchengeräte. Hauptverteilung mit Zählerplatz.
Malerarbeiten:	Waschfeste Innenfarbe in weiß für Wände und Decken.
Garagen:	Gebäude und Dach, wie Wohnhaus, elektrisches Sec.-Garagentor.
Zufahrt:	Frostschutzkies mit Betonpflaster bei Garagenzufahrt.
Außenanlagen:	Am Grundstück Aushubmaterial und Humus verteilen, Rasensamen aufbringen.
Sonderwünsche:	Sind direkt an die am Bau beteiligten Firmen zu vergeben und abzurechnen, es bedarf der Zustimmung des Bauträgers.
Sonstiges:	Änderungen aus architektonischen, technischen, handwerklichen oder behördlichen Gründen gegenüber der Baubeschreibung und den Bauplänen während der Bauausführung, bleiben dem Bauträger vorbehalten, soweit diese keine Wertminderung begründen. Änderungen dieser Art bleiben ohne Einfluss auf den Kaufpreis.